

Comune di Mango (Cuneo)

**REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE ADOTTATO CON VERBALE C.C. N.RO 47
DEL 29/11/2018**

**IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
D E L I B E R A**

- DI richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI approvare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i. (quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856), il nuovo Regolamento Edilizio Comunale allegato al presente atto costituendone parte integrante (allegato A);
- DI dare atto che il Regolamento è composto da:
 - A. Prima Parte "Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia" suddivisa in due Capi:
 - Capo I "Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi";
 - Capo II "Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia";
 - B. Parte Seconda "Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia";
- DI prendere atto del Capo II della Parte Prima del modello regionale e della relativa ricognizione, ai fini dell'adeguamento predetto;
- DI dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

"Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

 1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate."
- DI dare atto che le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della Parte Seconda del nuovo Regolamento Edilizio Comunale potranno essere integrate e dettagliate con successivi provvedimenti comunali;
- DI dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- DI dare atto che, a titolo di maggiore funzionalità e completezza degli atti, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto "Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici" dal Regolamento Edilizio Comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 5489691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19, con D.C.C. n. 11 del 13/05/2011 e modificato con D.C.C. n. 37 del 30/11/2014 pubblicata, per estratto, sul B.U.R. della Regione Piemonte in data 22/01/2015);
- DI dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto all'albo pretorio on-line del Comune, come da normativa vigente.
- DI dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il Responsabile del procedimento è BOFFA Marco, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti.